下汤镇鲁山县建蓝地产开发有限公司(原皇廷御宫)项目

处置方案

承办单位：鲁山县自然资源局

方案编制单位：明图勘测设计有限公司

二零二六年十一月

下汤镇鲁山县建蓝地产开发有限公司(原皇廷御宫)项目

处置方案

承办单位：鲁山县自然资源局

编制单位：明图勘测设计有限公司

提交时间：2026 年 11 月 12 日

目　录

一、项目概况 2

二、方量计算 2

1、作业方法 2

2、计算结果 2

3、处置情况 2

三、处置方式 3

四、其他 3

五、监管与服务 3

附图：

1.处置平面位置影像图

2.现状图

3.处置范围宗地图

4.方量计算图

5.编制单位营业执照

一、项目概况

下汤镇鲁山县建蓝地产开发有限公司(原皇廷御宫)项目位于鲁山县下汤镇老街村，2010 年通过招拍挂取得国有建设用地使用权，土地证号：鲁国用(2014)第 080027 号，本次处置总面积 2.5842 公顷。

二、方量计算

1、作业方法

本次测量采用 2000 国家大地坐标、2000 国家大地高。外业根据委托方提供的设计方案内范围线，使用无人机航测范围线内的高程，三维坐标采集密度 3-15 米间隔采集，地形变化明显之处，加密三维坐标采集，内业采用“南方 CASS”软件中的“方格网法”模块进行计算，网格间距 5×5m，根据设计高程，计算出每个正方形的填挖量，最后累计得到指定范围内挖方量。

2、计算结果

本次测量共 2 个地块，总面积 25841.66 ㎡,约合 38.76 亩，总挖方量 152627.96m³，约合 228941.94 吨，详情见下表。

方量计算统计表

地块编号	地块面积（㎡）	平场标高（m）	挖方量	填方量	挖填均衡后最终挖方	密度	最终挖方（吨）
地块 1	16368.68	178.00	129125.79	5670.73	123455.06	1.5	185182.59
地块 2	9472.98	173.00	31905.18	2732.28	29172.9	1.5	43759.35
合计	25841.66		161030.97	8403.01	152627.96	1.5	228941.94
该密度值为预估值							

3、处置情况

本次处置动用砂石方总量 228941.94 吨，自用 0 吨，剩余 228941.94 吨，场地内砂石及时清运无堆放。

三、处置方式

纳入平顶山市公共资源交易平台公开处置确定竞得人。

四、其他

1.竞得人7日内与县自然资源局签订处置合同，合同应明确竞买时间、交接要求、财政账户、支付方式、双方的权责以及违约处理、评估量与实际交易量不一致时处置方式、法律救济、资源收益、税费缴纳等内容。

2.竞得人资源收益及税费缴纳完毕，向非煤办领取《矿产品交收单》。自然资源局设立界桩、公示牌，现场交接后方可清运。

3.清运时间：合同签订之日起1年内完成（以合同约定为准）。

五、监管与服务

（一）下汤镇人民政府负责对该堆积物处置后开挖巡查监管（是否持有矿产品交收单、是否超范围开挖、是否超期开挖）。

（二）县自然资源局负责牵头承办砂石土处置，台账管理、资源收益缴纳、合同签订；处置后的执法监管（是否超范围开挖、是否超期开挖）。

（三）县非煤矿产品科技治税工作组办公室负责统筹实施全县矿产品交易计量服务、资源税费缴纳，资源收益及税费缴纳后发放矿产品交收单等综合管理工作，及时掌握资源运量、流向。

（四）县公安局负责对相关部门移送的涉嫌非法采矿、非法倒卖砂石土等刑事案件立案侦查，严厉打击砂石土领域涉黑涉恶犯罪；加

强项目民爆物品安全监管，参与联合巡查，做好行刑衔接，维护砂石土处置市场秩序。

（五）县应急管理局主动对接资源处置竞得人编制安全生产方案，确保清运施工安全。

（六）县水利局主动对接资源处置竞得人按要求编制水土保持方案。

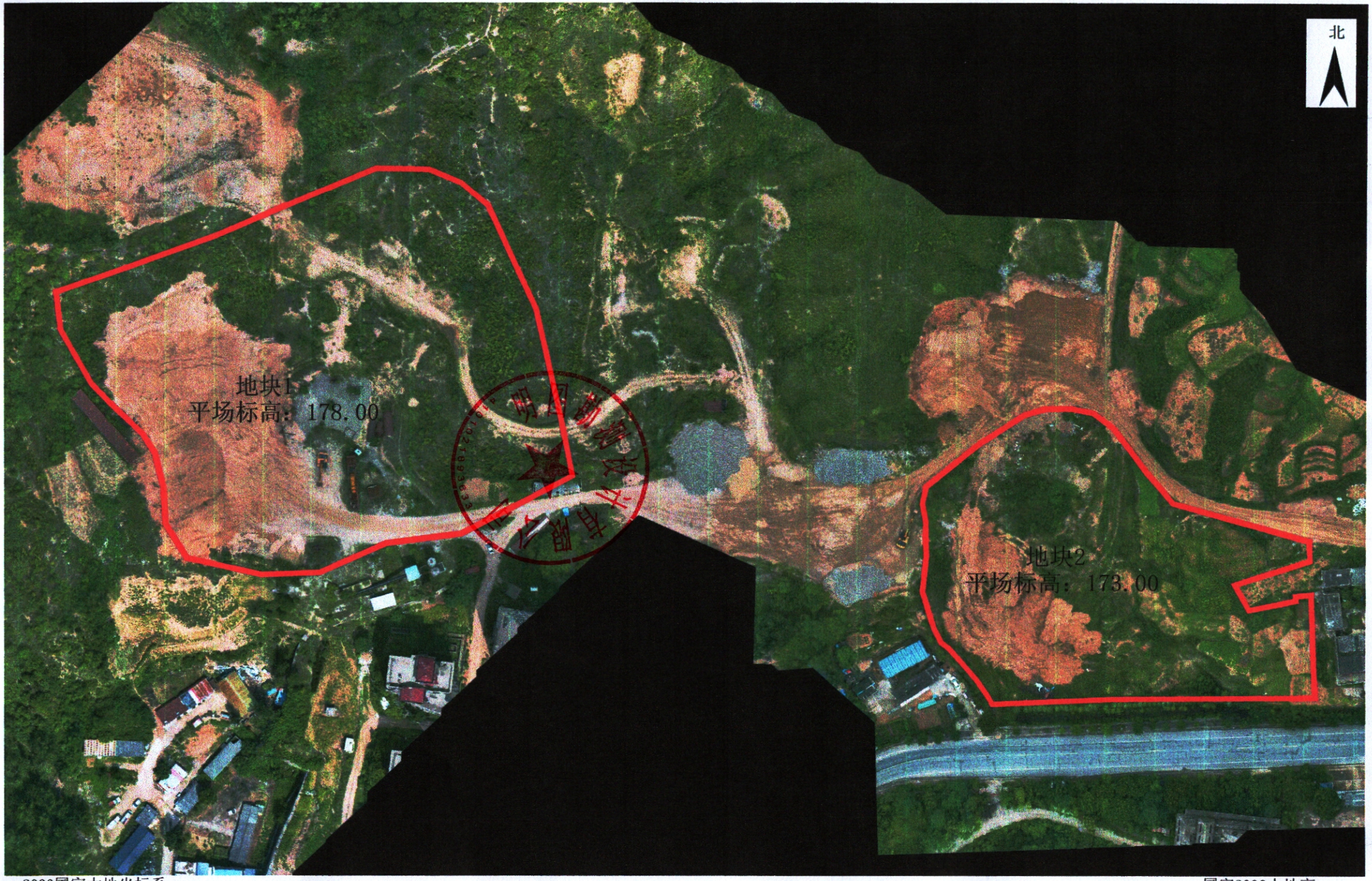
（七）县财政局负责资源处置收益征缴，出具资源收益缴纳凭证。

（八）县税务局负责处置资源税费征缴及对偷税、漏税、逃税等违法行为进行监管。

（九）市生态环境局鲁山分局负责对破坏生态环境行为依法监管。

（十）县交通运输局负责对过境车辆超载及散落砂石等抛洒物依法监管。

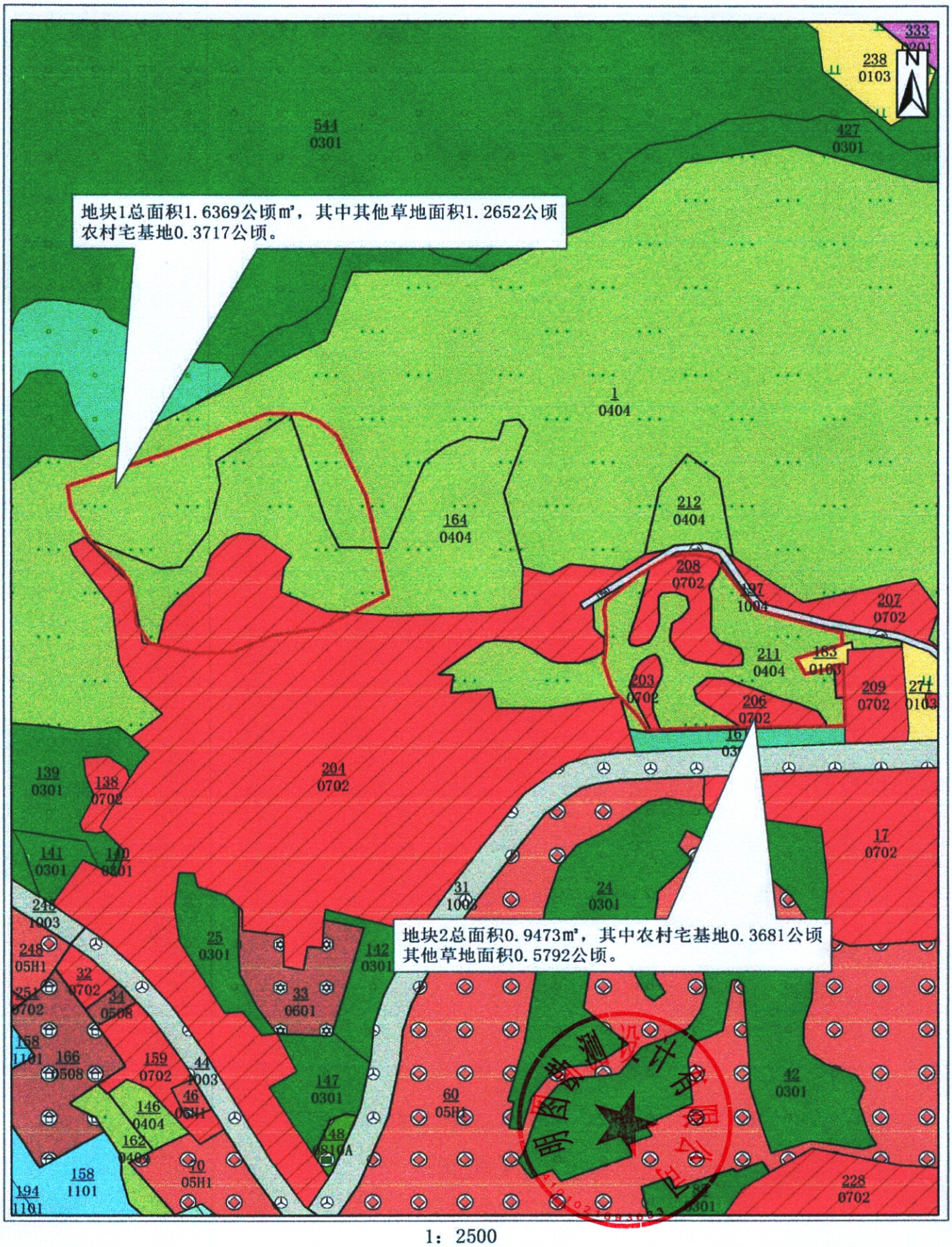
影像图



2000国家大地坐标系

国家2000大地高

土地利用现状图（2025年）



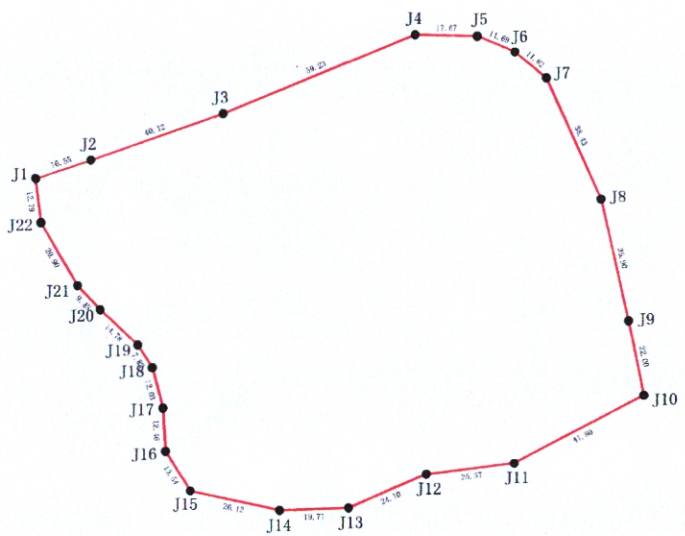
1：2500

宗 地 图

单位：m

宗地代码：　　地块编号：地块1

所在图幅号：　　宗地面积：16368.68 ㎡



北

界址点坐标表

点 号	X	Y	边长
J1	3734355.038	38376861.310	
J2	3734360.430	38376876.955	16.55
J3	3734373.967	38376914.720	40.12
J4	3734396.905	38376969.327	59.23
J5	3734396.605	38376986.994	17.67
J6	3734392.037	38376997.757	11.69
J7	3734384.456	38377006.828	11.82
J8	3734349.378	38377022.526	38.43
J9	3734314.339	38377030.353	35.90
J10	3734292.761	38377034.620	22.00
J11	3734273.099	38376997.727	41.80
J12	3734269.863	38376972.569	25.37
J13	3734260.046	38376950.564	24.10
J14	3734259.317	38376930.871	19.71
J15	3734264.868	38376905.350	26.12
J16	3734276.355	38376898.178	13.54
J17	3734288.797	38376897.482	12.46
J18	3734300.447	38376894.467	12.03
J19	3734307.070	38376890.301	7.82
J20	3734317.294	38376879.624	14.78

界址点坐标表

点 号	X	Y	边长
J20	3734317.294	38376879.624	
J21	3734324.138	38376873.104	9.45
J22	3734342.345	38376862.851	20.90
J1	3734355.038	38376861.310	12.79
S=16368.68平方米 合24.5530亩			

2000国家大地坐标系

2000国家大地高

1:1690

制图者：宗世红

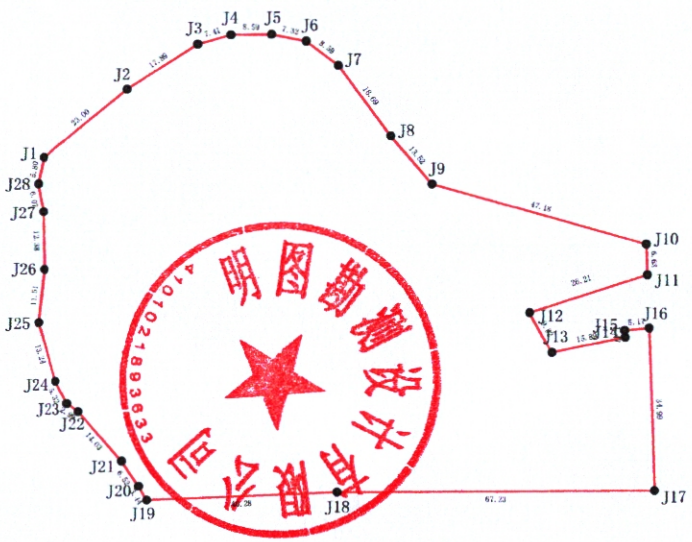
审核者：朱家辉

宗 地 图

单位：m

宗地代码：　　地块编号：地块2

所在图幅号：　　宗地面积：9472.98 ㎡



界址点坐标表

点 号	X	Y	边长
J1	3734289.056	38377152.462	
J2	3734303.712	38377170.192	23.00
J3	3734313.490	38377185.172	17.89
J4	3734315.535	38377192.291	7.41
J5	3734315.626	38377200.885	8.59
J6	3734314.145	38377208.059	7.32
J7	3734308.967	38377214.914	8.59
J8	3734293.836	38377225.879	18.69
J9	3734283.538	38377234.642	13.52
J10	3734270.678	38377280.036	47.18
J11	3734264.049	38377280.278	6.63
J12	3734255.912	38377255.361	26.21
J13	3734247.312	38377260.099	9.82
J14	3734250.624	38377275.642	15.89
J15	3734252.096	38377275.553	1.47
J16	3734252.643	38377280.695	5.17
J17	3734217.671	38377281.974	34.99
J18	3734217.202	38377214.744	67.23
J19	3734215.423	38377174.507	40.28
J20	3734218.412	38377172.805	3.44

界址点坐标表

点 号	X	Y	边长
J20	3734218.412	38377172.805	
J21	3734223.816	38377169.162	6.52
J22	3734234.432	38377159.987	14.03
J23	3734236.185	38377157.568	2.99
J24	3734240.930	38377155.165	5.32
J25	3734253.594	38377151.293	13.24
J26	3734265.029	38377152.571	11.51
J27	3734277.406	38377152.349	12.38
J28	3734283.381	38377151.259	6.07
J1	3734289.056	38377152.462	5.80
S=9472.98平方米 合14.2095亩			

2000国家大地坐标系

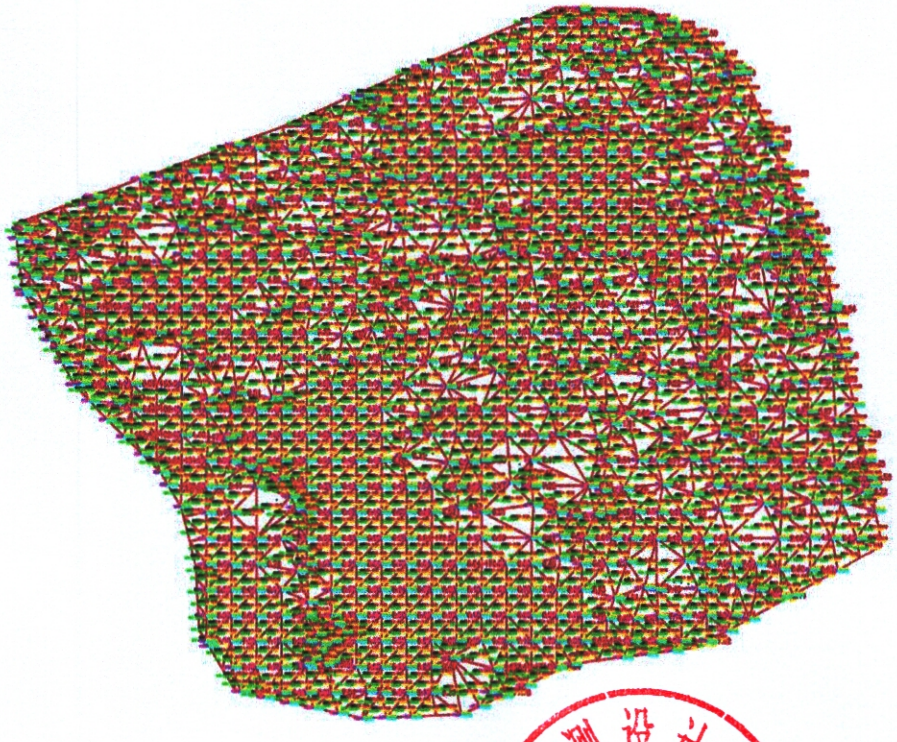
2000国家大地高

1:1250

制图者：宗世红

审核者：朱家辉

地块1砂土方量计算图



平场面积 = 16368.68平方米
最小高程 = 175.167 米
最大高程 = 203.975 米
平场标高 = 178.000 米
挖方量 = 129125.79 立方米
填方量 = 5670.73 立方米

2000国家大地坐标系

国家2000大地高

地块2砂土方量计算图



平场面积 = 9472.98平方米

最小高程 = 169.801米

最大高程 = 180.682 米

平场标高 = 173.000 米

挖方量 = 31905.18 立方米

填方量 = 2732.28 立方米

2000国家大地坐标系

国家2000大地高

统一社会信用代码
91410100330144496L

营业执照

(副 本)(1-3)

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　明图勘测设计有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　李猛

经营范围　许可项目：测绘服务，建设工程勘察，地质灾害治理工程勘查，国土空间规划编制，林业产品质量检验检测，水利工程质量检测，水利工程建设监理，建设工程施工，建设工程设计，建筑智能化系统设计，人防工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：地理遥感信息服务，信息系统集成服务，土地整治服务，土地调查评估服务，工程管理服务，水利相关咨询服务，信息技术咨询服务，规划设计管理，与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务，土壤污染治理与修复服务，土壤环境污染防治服务，农作物病虫害防治服务，水土流失防治服务，水环境污染防治服务，林业有害生物防治服务，环保咨询服务，工程造价咨询业务，软件开发，计算机系统服务，气候可行性论证咨询服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），人工智能基础软件开发，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，水资源管理，企业管理咨询，环境保护监测，土壤及场地修复装备销售，智能无人飞行器销售，计算机软硬件及辅助设备零售，软件销售，卫星遥感应用系统集成，卫星遥感数据处理，社会稳定风险评估，林业专业及辅助性活动，智能农业管理，自然生态系统保护管理，生态资源监测，森林固碳服务，森林经营和管护，不动产登记代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹仟壹佰万圆整

成立日期　2015年01月27日

住　　所　河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务外环路23号中科大厦21层2108号

登记机关

2026 年 10 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制