

## 鲁山县汇源棚户区改造项目（一期）项目 2023 年地方政府债券存续期情况

### 一、债券资金总体情况

截至 2022 年底，鲁山县汇源棚户区改造项目（一期）申请专项债券 87,100.00 万元，实际到位资金 58,400.00 万元，年限 5 年，发行情况如下：2019 年 6 月 “2019 年河南省专项债券十三期(棚改专项债)” 第 1 批次已发行 16,600.00 万元，期限 5 年，利率 3.34%，到期一次还本；2020 年 9 月 “2020 年河南省专项债券三十五期（棚改专项债）” 第 2 批次已发行 5,000.00 万元，期限 5 年，利率 3.34%，到期一次还本；2022 年 1 月 “2022 年河南省专项债券七期（棚改专项债）” 第 3 批次已发行 10,000.00 万元，期限 5 年，利率 2.78%，到期一次还本；2022 年 3 月 “2022 年河南省专项债券十六期(棚改专项债)” 第 4 批次已发行 3,000.00 万元，期限 5 年，利率 2.72%，到期一次还本；2022 年 4 月 “2022 年河南省专项债券二十八期（棚改专项债）” 第 5 批次已发行 4,900.00 万元，期限 5 年，利率 2.74%，到期一次还本；2022 年 10 月 “2022 年河南省专项债券七十一期（棚改专项债）” 第 6 批次已发行 18,900.00 万元，期限 5 年，利率 2.58%，到期一次还本。

### 二、专项债券项目基本情况

#### (一) 项目简介

本项目位于振兴路以东、鲁平大道以南、鲁兴路以西、尧山大道以北。本项目安置房分三个地块进行建设，分别为位于鲁平大道与振兴路交叉口东南角 A-01 地块，鲁兴路与望城路交叉口西北角 A-04 地块和望城路与振兴路交叉口东南角 D-03 地块。主要建设内容如下：

1) 建筑工程：本项目安置区主要包括 20 栋 11 层框剪结构住宅楼（A-01 地块主要包括 8 栋 11 层框剪结构住宅楼，A-04 地块主要包括 6 栋 11 层框剪结构住宅楼，D-03 地块主要包括 6 栋 11 层框剪结构住宅楼），2 层框架结构沿街配套商业、1 层框架结构公共配套

服务设施及 1 层框架结构地下车库等。

2) 室外工程室外工程包含项目区内室外道路及硬化、景观绿化、大门、围墙、给排水、电力、热力、燃气、通信等基础设施工程。

本项目 2019 年 3 月经县发改委审立项,总投资 87,135.34 万元,申请债券总额 87,100.00 万元,已发行专项债 58,400.00 万元,其中:2019 年 6 月发行 16,600.00 万元,2020 年 9 月发行 5,000.00 万元,2022 年 1 月发行 10,000.00 万元,2022 年 3 月发行 3,000.00 万元,2022 年 4 月发行 4,900.00 万元,2022 年 10 月发行 18,900.00 万元。

#### (二)债券资金使用情况

截止 2022 年底,我单位专项债券资金共支付 30862.18 万元,支付率 53%。

#### 三、项目进展及运营情况

项目目前正在建设中,该项目分两期招投标进行实施,一期 D-03 地块中标单位中铁七局集团有限公司已经进场开始施工(2022 年 4 月)。截至目前,其中:12#-20#楼已完成主体封顶,正在进行二次结构施工;6#-11#楼正在进行主体 3-8 层施工;其他楼栋及地库正在进行基础施工。二期 B-05、A-06、A-07 地块中标单位河南航天建筑工程有限公司已经进场开始施工(2022 年 6 月)。截至目前,其中:A-06 地块 1#楼人防区完成防水层施工、筏板浇筑施工,地库同步施工;2#楼主体 8 层施工;B-05 地块附属物已基本清理完毕,“三通一平”施工完成 50%。

#### 四、专项债券项目收益及对应资产情况

截止 2022 年底,该项目还未建成产生收益,所支付的资金全部纳入在建工程。