

## 鲁山县辛集社区棚户区（牛郎织女文化产业园）改造项目

### 2023 年地方政府债券存续期情况

#### 一、债券资金总体情况

截至 2022 年底，鲁山县辛集社区棚户区（牛郎织女文化产业园）改造项目申请专项债券 28,900.00 万元，实际到位资金 28,900.00 万元，年限 5 年，发行情况如下：2020 年 9 月“2020 年河南省专项债券三十五期（棚改专项债）”第 1 批次已发行 20,000.00 万元，期限 5 年，利率 3.34%，到期一次还本；2021 年 4 月“2021 年河南省专项债券六期（棚改专项债）”第 1 批次已发行 5,600.00 万元，期限 5 年，利率 3.26%，到期一次还本；2021 年 11 月“2021 年河南省专项债券六十七期（棚改专项债）”第 2 批次已发行 3,300.00 万元，期限 5 年，利率 3.00%，到期一次还本。

#### 二、专项债券项目基本情况

##### （一）项目简介

本项目位于鲁山县人民路与创业大道交叉口东南角，项目占地面积为 37352 平方米，约 56 亩，工程总建筑面积 110000 平方米，其中地上建筑面积 89170 平方米，主要建设：住宅 600 套，建筑面积 80000 m<sup>2</sup>，沿街商业用房 5200 平方米，物业管理用房 360 平方米，托儿所 3200 平方米，居委公 340 平方米，公厕 70 平方米。地下建筑面积 20830 平方米，主要建设：停车场 20530 平方米，热交换站 300 平方米。同时建设非机动车停车位 1460 个，并配套建设供排水、供电、绿化、广场、照明等基础设施。

本项目 2018 年 10 月经县发改委审立项，总投资 47,976.84 万元，申请债券总额 28,900.00 万元，已发行专项债 28,900.00 万元，其中：2020 年 9 月发行 20,000.00 万元，2021 年 4 月发行 5,600.00 万元，2021 年 11 月发行 3,300.00 万元。

##### （二）债券资金使用情况

截止 2022 年底，我单位专项债券资金共支付 22103.06 万元，支付率 76%。

### 三、项目进展及运营情况

项目目前正在建设中，5 栋主楼主体已全部封顶，正在进行室外基础配套收尾施工。

### 四、专项债券项目收益及对应资产情况

截止 2022 年底，该项目还未建成产生收益，所支付的资金全部纳入在建工程。