

鲁山县人民政府征地补偿安置方案公告

鲁政公〔2023〕87号

根据《中华人民共和国土地管理法》有关规定，为实施公共利益需要，保障我县建设用地需求，拟征收城南特色商业区望城岗社区、赵庄社区、汇源街道申庄居委会部分集体土地，现将征地补偿安置方案的有关内容和事项公告如下：

一、拟征收土地范围、现状、面积

地块一：位于汇源街道申庄居委会，东至国有土地，南至国有土地，西至国有土地，北至国有土地。总面积1.1400公顷，其中农用地1.1400公顷（耕地0.2573公顷，园地0.8827公顷），土地所有权人为汇源街道申庄居民委员会农村集体经济组织。

地块二：位于汇源街道申庄居委会，东至振兴路，南至村集体土地，西至国有土地，北至村集体土地。总面积0.1682公顷（全部为建设用地），土地所有权人为汇源街道申庄居委会农村集体经济组织。

地块三：位于城南特色商业区赵庄社区，东至长兴路，南至国有土地，西至村集体土地，北至国有土地。总面积0.4883公顷，其中农用地0.4853公顷（耕地0.4325公顷、林地0.0474公顷、其他农用地0.0054公顷）、建设用地0.0030公顷；土地所有权人为城南特色商业区赵庄社区居民委员会农村集体经济组织。

地块四：位于城南特色商业区望城岗社区，东至村集体土地，南至国有土地，西至村集体土地，北至村集体土地。总面积0.2691公顷，其中农用地0.2691公顷（耕地0.1090公顷、园地0.1601公顷）；土地所有权人为城南特色商业区望城岗社区居民委员会农村集体经济组织。

地块五：位于汇源街道申庄居委会，东至村集体土地，南至国有土地，西至国有土地，北至国有土地。总面积0.0736公顷（全部为林地）；土地所有权人为汇源街道申庄居民委员会农村集体经济组织。

地块六：位于汇源街道申庄居委会，东至国有土地，南至国有土地，西至国有土地，北至村集体土地。总面积0.0088公顷（全部为林地）；土地所有权人为汇源街道申庄居民委员会农村集体经济组织。

以上共计2.1480公顷，其中农用地1.9768公顷（耕地0.7988公顷、林地0.1298公顷、园地1.0428公顷、其他农用地0.0054公顷）、建设用地0.1712公顷，土地所有权人为城南特色商业区望城岗社区、赵庄社区、汇源街道申庄居委会农村集体经济组织。

二、拟征收土地目的

本批次拟征收土地拟用于交通运输用地，符合法律规定的可以征收情形。

三、补偿方式和标准

（一）征地补偿安置标准：按照《河南省人民政府关于征收农用地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2020〕16号）规定执行，城南特色商业区望城岗社区、赵庄社区、汇源街道申庄居委会标准为93万元/公顷。

（二）青苗及地上附着物补偿标准：按照《平顶山市人民政府印发关于平顶山市征地青苗及地上附着物补偿标准的通知》（平政〔2017〕33号）规定执行。

（三）社保费用标准：按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布2023年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2023〕92号）标准执行，社会保障费用标准为71.7450万元/公顷。

四、安置对象、安置方式、社会保障

（一）货币安置

鲁山县将征地补偿安置费、青苗补偿费、地上附着物补偿费按拟征地总费用足额纳入保障范围，待省政府批准后，按照《河南省人民政府办公厅转发省国土资源厅等部门关于进一步加强管理切实维护被征地农民合法权益意见的通知》（豫政办〔2014〕139号）规定，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。

（二）社会保障安置

按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布2023年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2023〕92号）标准足额缴纳至鲁山县社保部门指定账户。待省政府批准后，将严格按照国家、省和市有关规定落实被征地农民社会保障安置。

（三）第三产业安置

征地批准后，鲁山县优先协调安置被征地农民，并对从事服务性自主创业人员提供就业培训和税收、贷款等政策支持。

五、补偿登记

被征地农村集体经济组织、被征地村民或者其他权利人应当在本公告张贴之日起30日内，持土地权属证书或其他有关证明材料到鲁山县自然资源局、所属居委会依法办理补偿登记。

六、听证情况

被征收土地四至范围内土地所有权人、使用权人如对上述有关事项有异议或申请听证，请于本公告期结束后5个工作日内向鲁山县自然资源局提出书面申请，逾期未提出的，视为同意该征地补偿安置方案。

多数被征地的农村集体经济组织成员认为拟定的征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，我县人民政府按规定组织听证。

七、其他事项

本公告在拟征收土地所在的街道和社区范围内公告，公告时间不少于30日。特此公告。

（联系人：王培源 电话：0375-3376130）

