

# 2021 年度鲁山县房产管理局预算公开说明

## 目 录

### 第一部分 鲁山县房产管理局概况

#### 一、主要职责

#### 二、部门预算单位构成

### 第二部分 鲁山县房产管理局 2021 年度部门预算情况说明

### 第三部分 名词解释

### 附件：鲁山县房产管理局 2021 年度部门预算表

#### 一、部门收支总体情况表

#### 二、部门收入总体情况表

#### 三、部门支出总体情况表

#### 四、财政拨款收支总体情况表

#### 五、一般公共预算支出情况表

#### 六、支出经济分类汇总表

#### 七、一般公共预算基本支出表

#### 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表

#### 九、政府性基金预算支出情况表

#### 十、部门(单位)整体绩效目标表

#### 十一、部门预算项目绩效目标汇总表

# 第一部分 鲁山房产管理局概况

## 一、主要职责

(一) 负责全县房产业的行业管理。研究制定全县住宅建设计划和房产业的发展规划并组织实施。

(二) 负责全县城镇住房制度改革工作。研究拟定全县有关住房制度改革的具体政策性规定；负责全县住房分配货币化及住房补贴的有关工作。负责全县住房保障工作；负责全县物业服务行业管理工作；负责全县房屋安全管理工作；

(三) 负责管理全县物业管理工作；负责物业管理机构审批；负责对物业管理人员的培训和考核；拟订物业管理政策规章，并监督实施。

## 二、部门预算单位构成

鲁山县房产管理局 2021 年部门预算为本级预算和所属单位在  
内的汇总预算。

- 1、鲁山县房产管理局本级
- 2、鲁山县房地产开发管理中心

## 第二部分 鲁山县房产管理局 2021 年度部门预算情况说明

### 一、收入支出预算总体情况说明

鲁山县房产管理局 2021 年收入总计 20424.6 万元，支出总计 20424.6 万元，与 2020 年相比，收、支总计各增加 17958 万元，增加 728%。主要原因：棚改债券资金收支增加 19600 万元。

### 二、收入预算总体情况说明

鲁山县房产管理局 2021 年度收入预算合计 20424.6 万元，其中：一般公共预算 824.6 万元，占总预算收入的 4.1%。政府性基金 19600 万元，占总预算收入的 95.9%。

### 三、支出预算总体情况说明

鲁山县房产管理局 2021 年度预算支出总计 20424.6 万元，其中：基本支出 184.6 万元，占预算总支出的 0.09%；项目支出 20240 万元，占预算总支出的 99.1%。

### 四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

鲁山县房产管理局 2021 年一般公共预算收支预算 824.6 万元。与 2020 年相比，一般公共预算收支预算减少 53 万元，减少 6%，主要原因：压缩开支。政府性基金收支预算 19600 万元。与

2020 年相比，一般公共预算收支预算增加 18011 万元，增加 1133.5%，主要原因：棚改债券资金支出增加。

## 五、一般公共预算支出预算情况说明

鲁山县房产管理局 2021 年一般公共预算支出年初预算为 824.6 万元。主要用于以下方面：社会保障和就业(类)支出 6.5 万元，占 0.8%；医疗卫生与计划生育(类)支出 2.9 万元，占 0.4%；城乡社区事物 331.6 万元，占 40.2%；住房保障(类)支出 483.6 万元，占 58.6%；

## 六、支出预算经济分类情况说明

按照《财政部关于印发〈支出经济分类科目改革方案〉的通知》（财预〔2017〕98 号）要求，从 2018 年起全面实施支出经济分类科目改革，根据政府预算管理和部门预算管理的不同特点，分设部门预算支出经济分类科目和政府预算支出经济分类科目，两套科目之间保持对应关系。为适应改革要求，我单位《支出经济分类汇总表》从 2018 年起从仅反映一般公共预算基本支出经济分类科目预算调整为两套经济分类科目分别反应不同资金来源的全部预算支出。

## 七、“三公”经费支出预算情况说明

鲁山县房产管理局 2021 年“三公”经费预算为 0 万元。2021 年“三公”经费支出预算数比 2020 年减少 0 万元。减少 0%

具体支出情况如下：

(一)因公出国(境)费 0 万元，主要用于单位工作人员公务出国(境)的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。

(二)公务用车购置及运行费 0 万元，其中，公务用车购置费 0 元；公务用车运行维护费 0 万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。公务用车运行维护费预算数比 2020 年减少 0 万元，主要原因：按实际支出核算。

(三)公务接待费 0 万元，主要用于按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。预算数比 2020 年减少 0 万元。主要原因：严格执行八项规定，压缩公务活动接待。

2021 年度“三公”经费财政拨款支出预算中，因公出国(境)费支出预算 0 元；公务用车购置及运行费支出预算 0 万元，接待费支出预算 0 万元。

## 八、政府性基金预算支出决算情况说明

鲁山县房产管理局 2021 年基金预算支出为 19600 万元，其中基本建设支出 19600 万元。

## 九、其他重要事项的情况说明

### (一)机关运行经费支出情况

鲁山县房产管理局 2021 年度机关运行经费支出 0 万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要。比 2020 年减少 0 万元。

### (二)政府采购情况说明

鲁山县房产管理局 2021 年政府采购预算安排 2 亿元，其中：

政府采购货物预算 10 万元、政府采购工程预算 19990 万元、政府采购服务预算 0 万元。

### **（三）绩效目标设置情况**

鲁山县房产管理局 2021 年按要求编制了绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、实效、质量，预期达到的社会效益、可持续影响以及服务对象满意度等情况。

### **（四）国有资产占用情况**

2020 年期末，鲁山县房产管理局共有车辆 1 辆，其中：一般公务用车 1 辆，一般执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 套，单位价值 100 万元以上专用设备 0 套。

### **（五）专项转移支付项目情况**

鲁山县房产管理局 2021 年没有专项转移支付项目。

## 第三部分

### 名词解释

一、财政拨款收入：是指本级财政当年拨付的资金。

二、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入。

三、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

四、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

五、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

六、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

七、“三公”经费：是指纳入本级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

八、机关运行经费：是指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

**附件：**

**鲁山县房产管理局 2021 年部门预算表**