

**2020 年度**  
**鲁山县房管局部门决算**

二〇二一年九月

## 目 录

### 第一部分 鲁山县房产管理局概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置

### 第二部分 2020 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

### 第三部分 2020 年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、预算绩效情况说明

九、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用情况说明

#### **第四部分 名词解释**

# 第一部分

## 鲁山县房产管理局概况

### 一、 部门职责

（一）负责全县房产产业的行业管理。研究制定全县住宅建设计划和房产产业的发展规划并组织实施。

（二）负责全县城镇住房制度改革工作。研究拟定全县有关住房制度改革的具体政策性规定；负责全县住房分配货币化及住房补贴的有关工作。负责全县住房保障工作；负责全县物业服务行业管理工作；负责全县房屋安全管理工作；

（三）负责管理全县物业管理工作；负责物业管理机构审批；负责对物业管理人员的培训和考核；拟订物业管理政策规章，并监督实施。

### 二、 机构设置

房产管理局内设机构 8 个，包括：办公室、房改与保障房建设管理股、房屋安全与物业管理办公室、政策法规股、房地产市场管理股、统计信息股、保障性住房运营管理股、住房专项维修资金管理办公室。另设：鲁山县房地产开发管理中心。

从决算单位构成看，房管局部门决算包括：本级决算、所属单位决算。另外，由我局管理的房地产开发管理中心、部门决算纳入我部门汇总反映。

2020 年度，纳入本部门 2020 年度部门决算编制范围的单位共 2 个，其中二级预算单位 1 个，具体是：

1. 房产管理局本级
2. 鲁山县房地产开发管理中心

## 第二部分 2020 年度部门决算表

# 收入支出决算总表

2020 年度

公开 01 表  
 金额单位：万  
 元

部门：鲁山县房产局

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	749.71	一、一般公共服务支出	32	2.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	42,489.00	二、外交支出	33	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	34	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	35	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	36	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	37	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	38	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	39	6.77
	9		九、卫生健康支出	40	2.86
	10		十、节能环保支出	41	0.00
	11		十一、城乡社区支出	42	35,132.73
	12		十二、农林水支出	43	0.00
	13		十三、交通运输支出	44	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支	45	0.00

			出		
	15		十五、商业服务业等支出	46	0.00
	16		十六、金融支出	47	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	48	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	0.00
	19		十九、住房保障支出	50	244.90
	20		二十、粮油物资储备支出	51	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	0.00
	23		二十三、其他支出	54	0.00
	24		二十四、债务还本支出	55	0.00
	25		二十五、债务付息支出	56	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	0.00
本年收入合计	27	43,238.71	本年支出合计	58	35,389.25
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	59	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	60	7,849.46
	30			61	
总计	31	43,238.71	总计	62	43,238.71



注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

2020 年度

部门：鲁山县房产局

公开 02 表  
金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		43,238.71	43,238.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20104	发展与改革事务	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2010499	其他发展与改革事务支出	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	6.77	6.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	6.53	6.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.53	6.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.24	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089901	其他社会保障和就业支出	0.24	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	2.86	2.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	2.86	2.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	2.86	2.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	42,982.18	42,982.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	493.18	493.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	493.18	493.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	1,589.00	1,589.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2120811	公共租赁住房支出	1,589.00	1,589.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21216	棚户区改造专项债券收入安排的支出	40,900.00	40,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121601	征地和拆迁补偿支出	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121699	其他棚户区改造专项债券收入安排的支出	40,800.00	40,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	244.90	244.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	240.00	240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	234.00	234.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	4.90	4.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	4.90	4.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

## 支出决算表

2020 年度

公开 03 表

金额单位：万元

部门：鲁山县房产局

项目		本年支出 合计	基本支出	项目支出	上缴 上级 支出	经营支 出	对附属单位补 助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		<b>35,389.25</b>	<b>509.71</b>	<b>34,879.54</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
201	一般公共服务支出	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20104	发展与改革事务	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010499	其他发展与改革事务支出	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	6.77	6.77	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	6.53	6.53	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.53	6.53	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.24	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00
2089901	其他社会保障和就业支出	0.24	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	2.86	2.86	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	2.86	2.86	0.00	0.00	0.00	0.00

2101102	事业单位医疗	2.86	2.86	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	35,132.73	493.18	34,639.54	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	493.18	493.18	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	493.18	493.18	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	1,589.00	0.00	1,589.00	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	1,589.00	0.00	1,589.00	0.00	0.00	0.00
21216	棚户区改造专项债券收入安排的支出	33,050.54	0.00	33,050.54	0.00	0.00	0.00
2121601	征地和拆迁补偿支出	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00
2121699	其他棚户区改造专项债券收入安排的支出	32,950.54	0.00	32,950.54	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	244.90	4.90	240.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	240.00	0.00	240.00	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	234.00	0.00	234.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	6.00	0.00	6.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	4.90	4.90	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	4.90	4.90	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

2020 年度

公开 04 表  
金额单位：万  
元

部门：鲁山县房产局

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金 预算财政拨 款	国有资本经 营预算财政 拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	749.71	一、一般公共服务支出	33	2.00	2.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	42,489.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	6.77	6.77	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	2.86	2.86	0.00	0.00

	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	35,132.73	493.18	34,639.54	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	244.90	244.90	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>27</b>	<b>43,238.71</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>59</b>	<b>35,389.25</b>	<b>749.71</b>	<b>34,639.54</b>	<b>0.00</b>
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	7,849.46	0.00	7,849.46	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				

总计	32	43,238.71	总计	64	43,238.71	749.71	42,489.00	0.00
----	----	-----------	----	----	-----------	--------	-----------	------

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

2020 年度

公开 05 表

金额单位：万元

部门：鲁山县房产局

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		<b>749.71</b>	<b>509.71</b>	<b>240.00</b>
201	一般公共服务支出	2.00	2.00	0.00
20104	发展与改革事务	2.00	2.00	0.00
2010499	其他发展与改革事务支出	2.00	2.00	0.00
208	社会保障和就业支出	6.77	6.77	0.00
20805	行政事业单位养老支出	6.53	6.53	0.00



2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.53	6.53	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.24	0.24	0.00
2089901	其他社会保障和就业支出	0.24	0.24	0.00
210	卫生健康支出	2.86	2.86	0.00
21011	行政事业单位医疗	2.86	2.86	0.00
2101102	事业单位医疗	2.86	2.86	0.00
212	城乡社区支出	493.18	493.18	0.00
21201	城乡社区管理事务	493.18	493.18	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	493.18	493.18	0.00
221	住房保障支出	244.90	4.90	240.00
22101	保障性安居工程支出	240.00	0.00	240.00
2210103	棚户区改造	234.00	0.00	234.00
2210107	保障性住房租金补贴	6.00	0.00	6.00
22102	住房改革支出	4.90	4.90	0.00
2210201	住房公积金	4.90	4.90	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

2020 年度

部门：鲁山县  
房产局

公开 06 表  
金额单位：万  
元

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	418.58	302	商品和服务支出	61.41	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	147.65	30201	办公费	29.99	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	0.00	30202	印刷费	0.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	62.72	30205	水费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	148.66	30206	电费	3.54	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	0.81	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	54.40	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.24	30211	差旅费	3.86	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	4.90	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	29.72	30215	会议费	0.12	31012	拆迁补偿	0.00

30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.20	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	1.62	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	19.87	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	2.48	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	7.36	30226	劳务费	0.00	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	39906	赠与	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	6.18	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.77	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	14.33	39999	其他支出	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支出	0.00			
人员经费合计		448.30	公用经费合计					61.41

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

2020年度

部门：鲁山县房产局

公开 07 表  
 金额单位：万元

预算数					决算数						
合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45	0.00	32	0.00	32	13	15.94	0.00	14.33	0.00	14.33	1.62

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

# 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

2020 年度

公开 08 表

金额单位：万元

部门：鲁山县房产局

项目		年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结转 和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本 支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
<b>合计</b>		<b>0.00</b>	<b>42,489.00</b>	<b>34,639.54</b>	<b>0.00</b>	<b>34,639.54</b>	<b>7,849.46</b>
212	城乡社区支出	0.00	42,489.00	34,639.54	0.00	34,639.54	7,849.46
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	1,589.00	1,589.00	0.00	1,589.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	0.00	1,589.00	1,589.00	0.00	1,589.00	0.00
21216	棚户区改造专项债券收入安排的支出	0.00	40,900.00	33,050.54	0.00	33,050.54	7,849.46
2121601	征地和拆迁补偿支出	0.00	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00
2121699	其他棚户区改造专项债券收入安排的支出	0.00	40,800.00	32,950.54	0.00	32,950.54	7,849.46

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

## 第三部分 2020 年度部门决算情况说明

## 一、收入支出决算总体情况说明

2020年度收、支总计均为43238.71万元。与2019年度相比，收、支总计各增加10624.96万元，增加32.58%。主要原因是支出保障性住房项目资金增加。

## 二、收入决算情况说明

2020年度收入合计43238.71万元，其中：财政拨款收入43238.71万元，占100%。上级补助收入0.00万元，占0.00%；事业收入0.00万元，占0.00%；经营收入0.00万元，占0.00%；附属单位上缴收入0.00万元，占0.00%，其他收入0.00万元，占0.00%。

## 三、支出决算情况说明

2020年度支出合计35389.25万元，其中：基本支出509.71万元，占1.44%；项目支出34879.54万元，占98.56%。上缴上级支出0.00万元，占0.00%；经营支出0.00万元，占0.00%；对附属单位补助支出0.00万元，占0.00%。

## 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2020年度财政拨款收、支总计均为43238.71万元。与2019年度相比，财政拨款收、支总计各增加10624.96万元，增加32.58%。主要原因是保障性住房建设项目资金增加。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

### （一）总体情况。

2020年度一般公共预算财政拨款支出749.71万元，占支出合计的3.1%。与2019年度相比，一般公共预算财政拨款支出1013.75万元，减少26.05%，减少原因是：人员退休、压缩开支。

(二) 结构情况。

2020 年度一般公共预算财政拨款支出 749.71 万元，主要用于以下方面：一般公共服务支出 2 万元，占 0.27%；社会保险与就业支出 6.77 万元，占 0.9%；医疗卫生与计划生育支出 2.86 万元，占 0.38%；城乡社区支出 493.18 万元，占 65.78%；住房保障支出 244.9 万元，占 32.67%。

(三) 具体情况。

2020 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 824.60 万元，支出决算为 749.71 万元，完成年初预算的 90.91%。

1. 一般公共服务支出(类)发展与改革事务(款)其他发展与改革事物支出(项)。年初预算为 0 万元，支出决算为 2.00 万元，预算预决算不符原因是：按实际核算。

2. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)。年初预算为 6.20 万元，支出决算为 6.77 万元，完成年初预算的 109.19%。

3. 社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)。年初预算为 0.30 万元，支出决算为 0.24 万元，完成年初预算的 80%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因按实际核算。

4. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)。年初预算为 2.90 万元，支出决算为 2.86 万元，完成年初预算的 98.62%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因按实际核算。

5. 城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)。年初预算为 331.60 万元，支出决算为 493.18 万元，完成年初预算的 148.73%。决算数与年初预算数存在差异的保障房项目增加。

6. 住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)棚户区改造(项)。年初预算为 244.90 万元，支出决算为 234.00 万元，完成年初预算的 95.54%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因按实际核算。



7. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）。年初预算为 7.50 万元，支出决算为 6.00 万元，完成年初预算的 80.00%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因按实际核算。

8. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为 4.6 万元，支出决算为 4.90 万元，完成年初预算的 106.52%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因按实际核算。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2020 年度一般公共预算财政拨款基本支出 509.71 万元。与 2019 年度相比，增加 177.75 万元，增加 31.08%，主要原因：人员工资调整。其中：人员经费 448.3 万元，主要包括：基本工资、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、对个人和家庭的补助、抚恤金、生活补助、救济费等支出；公用经费 61.41 万元，主要包括：办公费、电费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费支出等。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2020 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 45 万元，支出决算为 15.95 万元，完成预算的 35.44%。2020 年度“三公”经费支出决算数与预算数存在差异的主要原因是认真贯彻落实十八大以来各项制度和中央“八项规定”，厉行节约，减少开支。

### （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2020 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，公务用车购置及运行费支出决算 14.33 万元，完成预算的 44.78%，占 89.90%；公务接待费支出决算 1.62 万元，完成预算的 64.8%，占 10.1%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。支出决算为 0 万元，完成年初预算的 0%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是、无此项支出。全年安排局属各单位因公出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

因公出国（境）费支出决算比 2019 年度增加（减少）0 万元，增长（下降）0%，主要原因是没有组织公出国（境）活动。

2. 公务用车购置及运行费支出 14.33 万元。其中：公务用车购置支出为 0 万元。

公务用车运行支出 14.33 万元。主要用于加油费、维修费、过桥过路费、车辆保险费等。2020 年度期末，部门财政拨款公务用车保有量为 1 辆。

公务用车购置及运行费支出决算比 2019 年度减少 0.6 万元，下降 20%，主要原因是尽量压减公务用车运行维护相关支出。

3. 公务接待费年初预算为 13 万元，支出 1.62 万元。完成年初预算的 12.46%。决算数与年初数存在差异的主要原因是：压缩开支。其中：

外宾接待支出 0 万元。

其他国内公务接待支出 1.62 万元。主要用于日常业务检查、项目验收、业务指导等。

鲁山县房管局 2020 年度接待来访人员 100 人次（不包括陪同人员），接待国内团组 17 组。

## 八、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况。

根据财政预算管理要求，鲁山县对 2020 年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评。其中，一级项目 1 个，二级项目 0 个。

（二）项目绩效自评结果。

鲁山县房管局在 2019 年度部门决算中增加项目绩效评价结果。根据 2020 年年初设定的绩效目标，项目自评得分为 80 分。

（二）重点绩效评价结果。

根据 2020 年年初设定的绩效目标，评价结果为满意。

## 九、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2020 年度政府性基金预算财政拨款支出年初预算为 19600 万元，支出决算为 34639.54 万元，完成年初预算的 176.73%。主要用于棚户区改造。

## 十、机关运行经费支出情况说明

2020 年度机关运行经费支出 61.41 万元，较 2019 年度减少 93.24 万元，增长 2.11%。减少的主要原因是：厉行节约，压缩开支。

## 十一、政府采购支出情况说明

2020 年度政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元，政府采购工程支出 0 万元，政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。

## 十二、国有资产占用情况说明

2020 年期末，鲁山县房管局共有车辆 1 辆，其中：一般公务用车 1 辆、一般执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆，其他用车 0 辆；单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”以外的各项收入。

七、用事业基金弥补收支差额：事业单位在当年收入不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

八、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十一、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、年末结转：本年度或以前年度预算安排，已执行但尚未完成或因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

十六、年末结余：本年度或以前年度预算安排，已执行完毕或因客观条件发生变化无法按原预算安排实施，不需要再使用或无法按原预算安排继续使用的资金