**鲁山县政务服务和大数据服务中心事项一次性告知单**

|  |  |
| --- | --- |
| **事项名称** | 预购商品房抵押合同网签备案 |
| **办件类型** | 其他职权 |
| **许可依据** | 《中华人民共和国城市房地产管理法》《国土部、住建部关于做好不动产统一登记与房屋交易管理衔接的指导意见》《住建部房屋交易与产权管理工作导则》《住房城乡建设部关于进一步规范和加强房屋网签备案工作的指导意见》《住房和城乡建设部关于提升房屋网签备案服务效能的意见》 |
| **面向用户** | 自然人,企业法人 |
| **收费标准** | 不收费 |
| **法定时限** | 1 |
| **承诺时限** | 1 |
| **所需材料** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **是否必要** | **原件份数** | **复印件份数** |
| 1 | 预购商品房抵押合同 | 必要 | 1 | 0 |
| 2 | 预购商品房主债权合同 | 必要 | 1 | 0 |
| 3 | 中华人民共和国居民身份证 | 必要 | 1 | 0 |

 |
| **办事流程** | 收件-受理-审核-决定-送达 |
| **咨询方式** | 0375-5098882 |
| **受理窗口** | 7-10号房管局窗口 |