**鲁山县政务服务和大数据服务中心事项一次性告知单**

|  |  |
| --- | --- |
| **事项名称** | 商品房预售许可核发 |
| **办件类型** | 行政许可 |
| **许可依据** | 《中华人民共和国城市房地产管理法》 |
| **面向用户** | 企业法人 |
| **收费标准** | 不收费 |
| **法定时限** | 20 |
| **承诺时限** | 1 |
| **所需材料** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **是否必要** | **原件份数** | **复印件份数** |
| 1 | 营业执照 | 必要 | 1 | 1 |
| 2 | 中华人民共和国不动产权证 | 必要 | 1 | 1 |
| 3 | 物业管理事项备案表 | 必要 | 1 | 0 |
| 4 | 房屋面积测绘报告书 | 必要 | 1 | 1 |
| 5 | 中华人民共和国建设工程规划许可证 | 必要 | 1 | 1 |
| 6 | 中华人民共和国房地产开发企业资质证书 | 必要 | 1 | 0 |
| 7 | 商品房项目预售方案 | 必要 | 1 | 0 |
| 8 | 中华人民共和国建筑工程施工许可证 | 必要 | 1 | 1 |
| 9 | 商品房预售许可审批表 | 必要 | 1 | 0 |
| 10 | 商品房预售款监管证明 | 必要 | 1 | 0 |

 |
| **办事流程** | 收件-受理-审核-决定-送达 |
| **咨询方式** | 0375-5098882 |
| **受理窗口** | 7-10号房管局窗口 |