**鲁山县政务服务和大数据服务中心事项一次性告知单**

|  |  |
| --- | --- |
| **事项名称** | 房屋租赁网签备案 |
| **办件类型** | 其他职权 |
| **许可依据** | 《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市商品房预售管理办法》 |
| **面向用户** | 自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业 |
| **收费标准** | 不收费 |
| **法定时限** | 1 |
| **承诺时限** | 1 |
| **所需材料** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **是否必要** | **原件份数** | **复印件份数** |
| 1 | 出租共有房屋共有人同意出租证明 | 必要 | 1 | 0 |
| 2 | 中华人民共和国不动产权证 | 必要 | 0 | 0 |
| 3 | 房屋租赁合同 | 必要 | 0 | 0 |
| 4 | 中华人民共和国居民身份证 | 必要 | 0 | 0 |
| 5 | 房屋租赁登记备案申请表 | 必要 | 1 | 0 |

 |
| **办事流程** | 收件-受理-审核-决定-送达 |
| **咨询方式** | 0375-5098882 |
| **受理窗口** | 7-10号房管局窗口 |